

บทที่ 1

บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เขาหลัก ลากูน่า รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลคีรีรักษ์ อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง ของบริษัท เขาหลักลากูน่า จำกัด ประกอบด้วยห้องพักแบบบังกะโล โรงแรม 1 ชั้น โรงแรม 2 ชั้น และโรงแรม 3 ชั้น อาคารส่วนต้อนรับ และร้านอาหาร ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 23/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/7396 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549 ดังแสดงในภาคผนวก ก. ทั้งนี้ หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ เขาหลัก ลากูน่า รีสอร์ท

1.2.2 สถานที่ตั้ง บริเวณถนนเพชรเกษม ตำบลคีรีรักษ์ อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ดังรูปที่ 1.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	จด	พื้นที่ของ Baan Khaolak Beach Resort
ทิศใต้	จด	โรงแรม TUI BLUE Khao Lak Resort
ทิศตะวันออก	จด	ถนนเพชรเกษม
ทิศตะวันตก	จด	พื้นที่ชายหาดและทะเล

1.2.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เขาหลักลากูน่า จำกัด

1.2.4 สถานที่ติดต่อ 27/3 หมู่ที่ 1 ตำบลบางนายสี อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82110

1.2.5 รายงาน EIA จัดทำโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1.2.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/7396 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2549 (ภาคผนวก ก.)

1.2.7 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 (ภาคผนวก ข.)



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2024.

รูปที่ 1.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.8 ประเภทโครงการ โครงการ เขาลัก ลากูน่า รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการมีเนื้อที่ 30-0-0 ไร่ หรือ 48,000 ตร.ม. ที่ประกอบด้วย ห้องพักแบบ บังกะโล โรงแรม 1 ชั้น โรงแรม 2 ชั้น และโรงแรม 3 ชั้น รวม 152 ห้อง อาคารส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และที่จอดรถ ดังรูปที่ 1.2-2 แผนผังโครงการ

1.2.10 สถานภาพปัจจุบัน โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด ดังรูปที่ 1.2-3 ภาพถ่ายภายในโครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย ห้องพักแบบบังกะโล อาคารห้องพัก 1 ชั้น อาคารห้องพัก 2 ชั้น และอาคารห้องพัก 3 ชั้น อาคารส่วนต้อนรับ และร้านอาหาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 15,506.41 ตร.ม.

1.3.2 ระบบน้ำใช้

เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่จ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคะกัวป่า ดังนั้นโครงการได้ทำการขุดบ่อน้ำขั้วจำนวน 1 บ่อ โดยน้ำดิบจากบ่อน้ำขั้วจะถูกสูบน้ำส่งไปยังท่อส่งน้ำหลัก เข้าสู่บ่อเก็บน้ำเป็นบ่อตกตะกอนเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจ่ายเข้าสู่ท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ

น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำจะถูกส่งไปเก็บยังถังเก็บน้ำคอนกรีตอยู่ใต้เรือนข้างจำนวน 7 ถัง ขนาดความจุ 74, 90, 90, 90, 50, 33 และ 33 ลบ.ม. และมีความจุรวม 420 ลบ.ม. จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบขึ้นไปเก็บที่ถังสูงขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ภายในโครงการต่อไป

1.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งเป็น 2 โซน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโซนภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ที่เกิดจากการผสมผสานของระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบโปรยกรอง (Tricking Filter) โดยโซน 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 57.6 ลบ.ม./วัน และโซน 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่บำบัดแล้วหรือน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อดินภายในพื้นที่โครงการ และน้ำล้นจะระบายลงทางระบายน้ำ (คลองขุดภายในโครงการ) และออกสู่ทะเลต่อไป



- บริเวณก่อสร้างโซนที่ 1
1. ห้องพักบังกะโล
 2. สระว่ายน้ำ

ที่มา : บริษัท เขาลักลาภานา จำกัด, "รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการ เขาลัก ลาภานา รีสอร์ท",
จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2549.

รูปที่ 1.2-2 : แผนผังโครงการ (1/2)

ผังบริเวณ

สถานที่ปลูกสร้าง
26/8 ม.7 ถ.เพชรเกษม ต.คึกคัก
อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

เจ้าของ/ผู้ขออนุญาต
บ.เขาลักลาภานา จำกัด
27/3 ม.1 ต.บางนายสี อ.ตะกั่วป่า
จ.พังงา 82110

Architect:



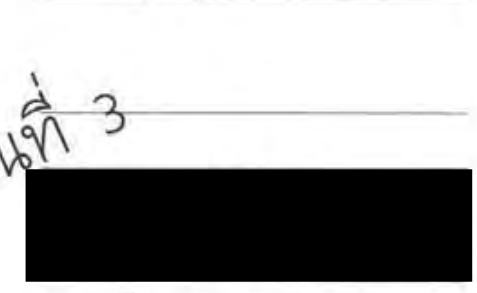
Engineer:



Electrical Engineer:



Sanitary Engineer:



ผังเส้นทางการจราจร

DRAWING NO.	
REVISION NO.	
REVISION DATE	
APPROVED	

26/8 ม.7 ถ.เพชรเกษม ต.คู้คัก
อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

บ.เขาลักลาภานา จำกัด
27/3 ม.1 ต.บางนายสี อ.ตะกั่วป่า
จ.พังงา 82110

Architect:

Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

ผังเส้นทางการจราจร

DRAWING NO.

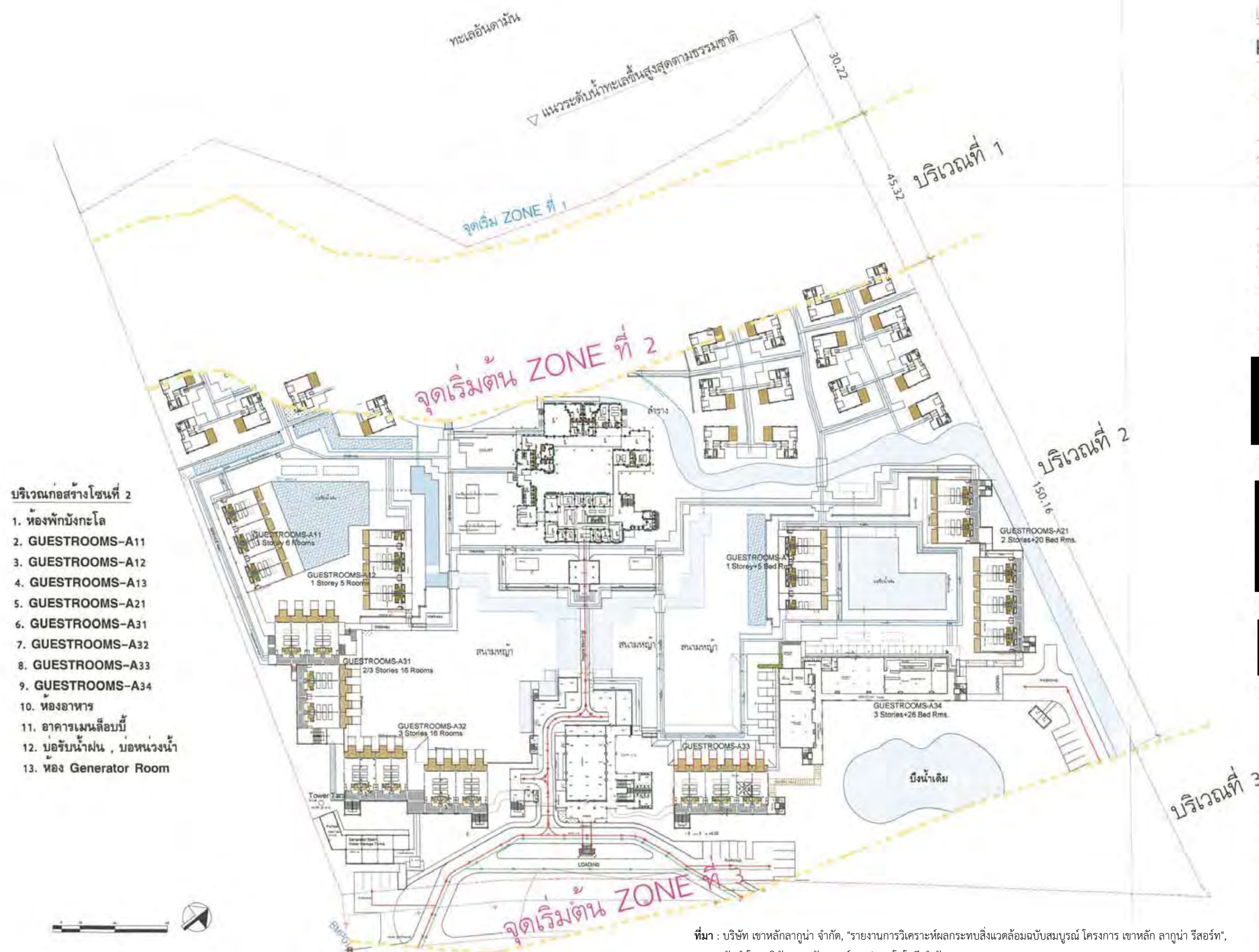
REVISION NO.

REVISION DATE

APPROVED

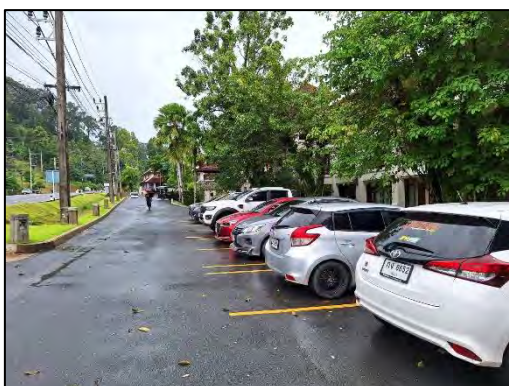
	PAGE
--	------

OF



ที่มา : บริษัท เพาท์ลักลาภู่น้ำ จำกัด, "รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการ เพาท์ลัก ลาภู่น้ำ รีสอร์ท", จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2549.

รูปที่ 1.2-2 : แผนผังโครงการ (2/2)



รูปที่ 1.2-3 : ภาพถ่ายภายในโครงการ ณ เดือนธันวาคม 2567

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำของโครงการได้แยกน้ำฝนและน้ำที่ออกจากกัน โดยน้ำฝนภายในโครงการจะถูกระบายไปยังบ่อหนองน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของทุกส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำที่ทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งจำนวน 3 แห่งภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป สำหรับท่อระบายน้ำที่ใช้ภายในโครงการประกอบด้วยขนาด \varnothing 4, 6, 8, 10, 20 และ 30 นิ้ว ตามลำดับ

ทั้งนี้ โครงการ ได้ทำการขุดลารางระบายน้ำจากพื้นที่ของโครงการเพื่อระบายน้ำผิวดินตามสภาพภูมิประเทศลงสู่ทะเล ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เขาลูก ลาภูน้ำ จำกัด การเกิดขึ้นของลารางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ถือเป็นลารางสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด สำหรับทางระบายน้ำ (คลองขุด) ที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ มีขนาดความกว้างประมาณ 3.55 ม. ความลึกประมาณ 0.5 ม. โครงการจะใช้ทางระบายน้ำดังกล่าวนี้ในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการและน้ำล้นจากสระดินที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อระบายออกสู่ทะเล

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ใช้สอยแต่ละแห่งภายในอาคาร หลังจากนั้นจะรวบรวมใส่ถุงดำโดยพนักงานทำความสะอาดนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยที่ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าวมีความจุประมาณ 27 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องเก็บมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุ 13.50 ลบ.ม. และห้องเก็บมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 13.50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดเป็นเวลามากกว่า 3 วัน ก่อนที่องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักจะเข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด

ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณข้างที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับการเดินทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยนั้น ถนนที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งการเดินทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักมีความสะดวกในการเข้าถึงได้ง่าย

1.3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ดังนี้

- **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ และกริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ
- **ระดับผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง

- **จุดรวมพล** โครงการได้จัดเตรียมตำแหน่งจุดรวมพลบริเวณใกล้ที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 900 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการ 1.97 ตร.ม./คน

1.3.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว และภัยสึนามิ

โครงการได้กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิ โดยจัดทำเส้นทางหนีภัยและป้ายบอกทางภายในโครงการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานที่ควบคุมและรับผิดชอบระบบเตือนภัยกรณีที่เกิดเหตุการณ์สึนามิ เพื่อเตือนภัยกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินโดยมีแนวทาง ดังนี้

- กำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิ ให้ความรู้และความเข้าใจตลอดจนถึงแนวทางการปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นเอกสารแผ่นพับไว้ในห้องพักแต่ละห้องภายในโรงแรม พร้อมทั้งข้อมูลเส้นทางหนีภัยภายในโครงการและภายนอกเพื่อไปสู่ที่ปลอดภัย
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีภัย เพื่อไปสู่ตำแหน่งที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ รวมทั้งแสดงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายภายในโครงการเป็นระยะๆ
- การดำเนินโครงการได้ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่แข็งแรง สามารถป้องกันภัยจากคลื่นได้ในระดับหนึ่ง เมื่อคลื่นมาถึงจะไม่เสียหายในทันทีและช่วยในการลดแรงปะทะจากคลื่นสู่ผู้หนีภัยได้
- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการกวดสัญญาณแจ้งเตือนภัยภายในโครงการประจำ 1 คน และสำรอง 2 คน
- กำหนดให้มีระยะเวลาและความถี่ในการซ้อมตามแผนของจังหวัดปีละ 1-2 ครั้ง

1.3.8 การจราจร

โครงการจะใช้เส้นทางคมนาคมเข้า-ออก 2 ทาง ขนาดความกว้างทางเข้า 6 ม. และทางออก 6 ม. เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 32 คัน

1.3.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมทัศนียภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 25,473.71 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 13,500 ตร.ม. หรือร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ส่วนที่เหลือเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดินร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี ดังนี้

- ไม้ใหญ่ ได้แก่ ลั่นทมขาว ลั่นทมแดง อโศกเหลือง อโศกน้ำ ปิปปิ กุล ตะเคียนทอง มะลูลี ปาล์ม และลดาวัลย์
- ไม้พุ่มใหญ่ ได้แก่ ตะแบก จำปี จำปา แคสด แคนา รัตมา ยี่เข่ง และกระดังงาสงขลา
- ไม้พุ่มกลาง ได้แก่ ลั่นทม กล้วยพัด โมกซ้อน รำเพย จันทร์กระพ้อ ไผ่เลี้ยง และไผ่สีทอง

- ไม้พุ่มเตี้ย ได้แก่ เทียนทอง ไทรยอดทอง ชากกเกี้ยน โมก ไม้สีเงิน โสนชนิดต่างๆ เฮลิโคเนีย คัตแค้
ราตรีสีทอง ทองอุไร และแก้ว
- ไม้คลุมดิน ได้แก่ หลิว กำแพงเงิน เศรษฐีเรือนนอก เศรษฐีเรือนใน และหนวดปลาชุก
- ไม้ใบ ได้แก่ ลิ้นมังกร และเฟิร์นข้าหลวง
- หญ้า ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2567 ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำใช้ แสดงดังตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก ลากูน่า รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.4-1 : แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขาลัก ลากูน่า รีสอร์ท ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ คุณภาพน้ำที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - สารแขวนลอย - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือน	บริษัท เขาลักลากูน่า จำกัด
■ ตะกอนส่วนเกิน	- ส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	- ตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	- ทุก 45 วัน	
■ ไขมันส่วนเกิน	- บอดักไขมันของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	- ไขมันส่วนเกิน	- กำจัดไขมันส่วนเกิน	- ทุก 3 เดือน	
2. น้ำใช้	- ก๊อมน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- pH - Dissolved Solids - Total Hardness - Chloride - Total Iron - Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน	บริษัท เขาลักลากูน่า จำกัด